



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

KLASA: 350-07/19-002/221
URBROJ: 251-06-53/006-23-244
Zagreb, 26. rujan 2023.

**IZVJEŠĆE O DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje**

Dana 02. kolovoza 2023. godine, gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i donio Zaključak o njegovom upućivanju u drugu ponovnu javnu raspravu (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/23 od 01. rujna 2023. godine) u trajanju od 8 dana, počevši od 23. kolovoza do 30. kolovoza 2023. godine. (*prilog 01*)

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon), Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, kao nositelj izrade, objavio je drugu ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Plana oglasima u Jutarnjem listu od 19. kolovoza 2023. godine te na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. (*prilog 02*)

Na temelju članka 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-07/19-002/221 URBROJ: 251-06-01/047-22-227 od 16. kolovoza 2023. godine, javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana te gradskoj četvrti za područje obuhvata Plana dostavio posebnu obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi. (*prilog 03*)

U tijeku trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog Plana bio je izložen na javni uvid u prostorijama Gradske četvrti Trnje, Područni ured Gradske uprave Trnje, Ulica Lavoslava Ružičke 26, 10000 Zagreb, radnim danom od 07:30 do 15:30 sati. Prijedlog Plana bio je objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba.

Za vrijeme trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje u četvrtak 24. kolovoza 2023. u prostorijama Gradske četvrti Trnje, Područni ured Gradske uprave Trnje, Ulica Lavoslava Ružičke 26, 10000 Zagreb s početkom u 17h, o čemu je vođen zapisnik. (*prilog 04*)

Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogli su dostavljati nositelju izrade do 30. kolovoza 2023. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje pristiglo je 5 podnesaka.

Sukladno odredbama članka 102. Zakona, sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u drugoj ponovnoj javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradio je stručni izrađivač, tvrtka Arheo d.o.o. iz Zagreba, koji je s nositeljem izrade Plana pripremio ovo izvješće.

Popis sudionika u drugoj ponovnoj javnoj raspravi sa sažetkom podneska i stručnom obradom podneska u smislu prihvaćanja primjedbe te obrazloženjima za primjedbe koje se djelomično prihvaćaju ili ne prihvaćaju sastavni su dio ovog Izvješća. (prilog 05)

Ukupno 5 podnesaka raščlanjeno je na 20 primjedbi koje su obrađene na sljedeći način:

prihvaća se	8 primjedbi	40 %
djelomično se prihvaća	7 primjedbi	35 %
ne prihvaća se	5 primjedbi	25 %

Prijedlozi i primjedbe čije se prihvaćanje predlaže, ugrađeni su u Nacrt konačnog prijedloga Plana, a sukladno odredbama članka 106. Zakona, prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana Gradskoj skupštini Grada Zagreba na donošenje, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave, ponovne javne rasprave i druge ponovne javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Prilozi:

- (01) Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje te njegovom upućivanju u drugu ponovnu javnu raspravu
- (02) Oglas objave druge ponovne javne rasprave
- (03) Posebna obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi
- (04) Zapisnik javnog izlaganja
- (05) Tablica obrađenih primjedbi zaprimljenih u drugoj ponovnoj javnoj raspravi

PROČELNICA

Ana Pavičić-Kaselj, univ. mag. oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave

KLASA: 350-07/23-02/19
URBROJ: 251-01-12-23-3
Zagreb, 2. 8. 2023.

1840/7.8.2023.
TFR 15

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Primjeno: 09.08.2023. 07:58 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-07/19-002/221	251-06-53	
Redni broj pismena:	Prilozi:	Vrijednost:
23-226	4	



kbThG3CbcUGmlsWD4gl oLQ

Službeni glasnik Grada Zagreba

U prilogu vam, radi objavljivanja dostavljamo Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Savska ulica – Prisavlje te njegovom upućivanju u drugu ponovnu javnu raspravu, što ga je gradonačelnik Grada Zagreba donio 2. kolovoza 2023.

S poštovanjem

Priloga: 2



O tome obavijest:
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku
održivost i stratejsko planiranje

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 60. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21-pročišćeni tekst i 16/22), gradonačelnik Grada Zagreba, 2. kolovoza 2023., donosi

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje te njegovom upućivanju u drugu ponovnu javnu raspravu

I.

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje (u nastavku teksta: Plan).

2. Prijedlog Plana upućuje se, temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju u drugu ponovnu javnu raspravu u trajanju od 8 dana, počevši od 23. do 30. kolovoza 2023. godine.

3. U tijeku trajanja druge ponovne javne rasprave, sukladno odredbama članaka 95. i 98. Zakona o prostornom uređenju, Prijedlog Plana izložit će se na javni uvid koji će trajati 8 dana, sa sastavnim dijelovima:

- a.tekstualnim dijelom Prijedloga Plana (odredbe za provedbu);
- b.grafičkim dijelom Prijedloga Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000;
- c.brazloženjem Prijedloga Plana;
- d.sažetkom Prijedloga Plana za javnost.

4. Javni uvid može se izvršiti u prostorijama Gradske četvrti Trnje, Područni ured Gradske uprave Trnje, Ulica Lavoslava Ružičke 26, 10000 Zagreb, radnim danom od 07:30 do 15:30 sati. Prijedlog Plana biti će objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-savska-ulica-prisavlje/163511>

5. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje održat će se u četvrtak 24. kolovoza 2023. u prostorijama Gradske četvrti Trnje, Područni ured Gradske uprave Trnje, Ulica Lavoslava Ružičke 26, 10000 Zagreb s početkom u 17h.

6. Uz objavu oglasa u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Grada Zagreba, posebna pisana obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi bit će dostavljena gradskoj četvrti za područje obuhvata Prijedloga Plana i javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20).

7. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana dostavljaju se do 30. kolovoza 2023. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb te putem obrasca na aplikaciji za e-primjedbe na Prijedlog Plana, na linku <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-savska-ulica-prisavlje/163511> koji će biti dostupan za vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave.

8. Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje sudionici daju u ponovnoj javnoj raspravi, u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje i pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

II.

Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 350-07/23-02/19

URBROJ: 251-01-12-23-2

Zagreb, 2. 8. 2023.




**GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Tomislav Tomašević, dipl. pol.





Informacije o javnim raspravama

-  [Ispiši stranicu](#)
-  [Podijeli na Facebooku](#)
-  [Podijeli na Twitteru](#)

21.08.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica

21.08.2023. | pdf (106kb)

21.08.2023. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje, Grad Zagreb

21.08.2023. | pdf (24kb)

21.08.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tribalj (UPU 2), Vinodolska općina

21.08.2023. | pdf (54kb)

18.08.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „VELIKI ZDENCICI“ – Istok u Donjem Kraljevcu

18.08.2023. | pdf (141kb)

09.08.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije i SUO IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Sisačko-moslavačke županije

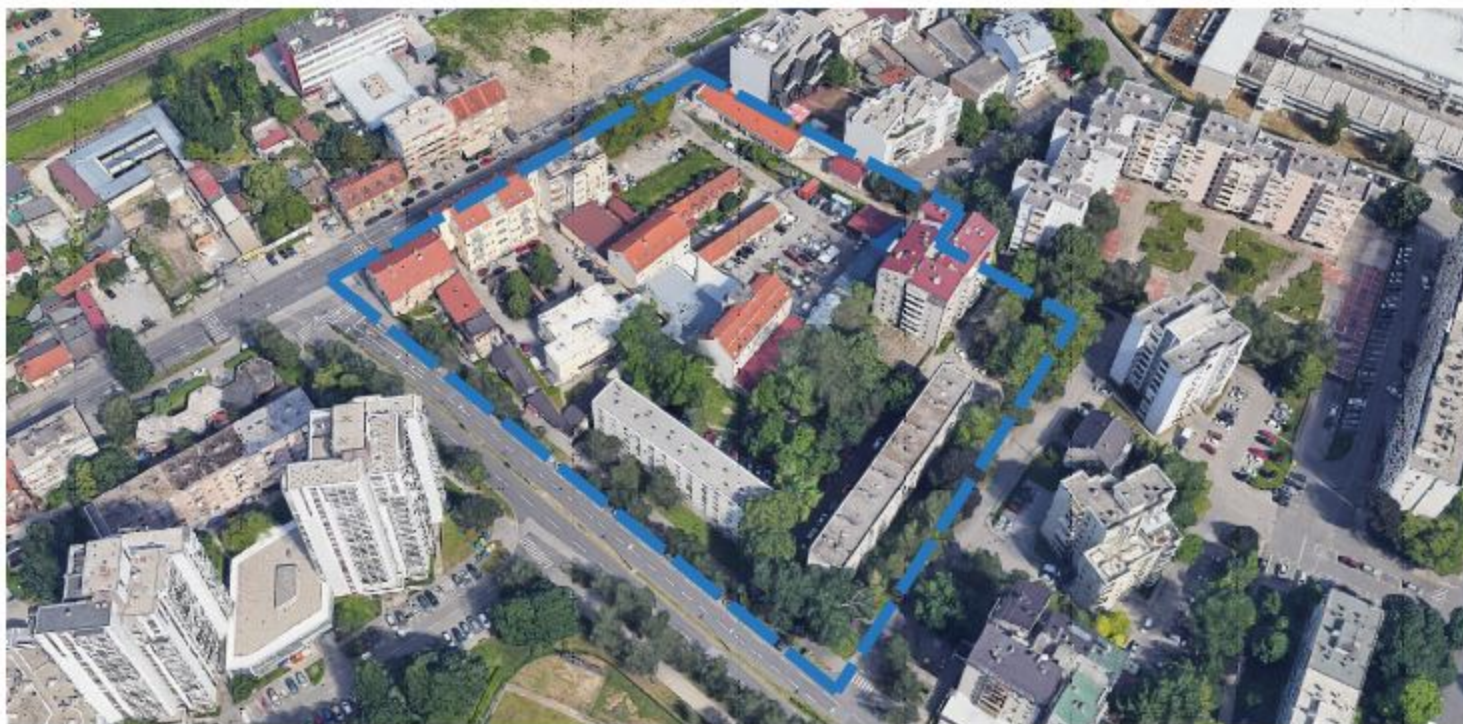
09.08.2023. | pdf (202kb)

Oglasna ploča

🕒 21.08.2023.

Druga ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje

Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje organizira **drugu ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje u razdoblju od 23. do 30. kolovoza 2023.** Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana dostavljaju se zaključno s 30. kolovoza 2023.



Oglasna ploča

Prostorni plan Grada Zagreba (PPGZ)

Generalni urbanistički plan grada Zagreba (GUP)

Generalni urbanistički plan Sesveta (GUP)

Urbanistički planovi uređenja (UPU) - DONESENI

Urbanistički planovi uređenja (UPU) - U IZRADI

Urbanistički planovi uređenja (UPU) - arhiva e-Javnih rasprava

Detaljni urbanistički planovi (DPU)

Javni natječaji

Studije

Često postavljena pitanja



GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje objavljuje

DRUGU PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SAVSKA ULICA - PRISAVLJE u vremenu od 23. do 30. kolovoza 2023. godine

U vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje izložit će se na javni uvid u prostorijama Gradske četvrti Trnje, Područni ured Gradske uprave Trnje, Ulica Lavoslava Ružičke 26, 10000 Zagreb, radnim danom od 07:30 do 15:30 sati. Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-savska-ulica-prisavlje/163511>

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje održat će se u četvrtak 24. kolovoza 2023. u prostorijama Gradske četvrti Trnje, Područni ured Gradske uprave Trnje, Ulica Lavoslava Ružičke 26, 10000 Zagreb s početkom u 17h.

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u drugoj ponovnoj javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana dostavljaju se do 30. kolovoza 2023. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb te putem obrasca na aplikaciji za e-primjedbe na Prijedlog Plana, na linku <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-savska-ulica-prisavlje/163511> koji će biti dostupan za vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO
PLANIRANJE

KLASA: 350-07/19-002/221
URBROJ: 251-06-53/006-23-227
Zagreb, 16. kolovoz 2023.

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Savska ulica - Prisavlje

– posebna obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi, daje se

Poštovani,

temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu Zakon, dostavljamo vam obavijest o početku druge ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje.

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje (u daljnjem tekstu: Plan) te njegovom upućivanju u drugu ponovnu javnu raspravu.

O Prijedlogu Plana, sukladno članku 104. Zakona, provodi se druga ponovna javna rasprava u trajanju od 8 dana, počevši od 23. do 30. kolovoza 2023. godine.

U tijeku trajanja druge ponovne javne rasprave, sukladno odredbama članka 98. Zakona o prostornom uređenju, Prijedlog Plana izložit će se na javni uvid koji će trajati 8 dana, sa sastavnim dijelovima:

- a) tekstualnim dijelom Prijedloga Plana (odredbe za provedbu);
- b) grafičkim dijelom Prijedloga Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000;
- c) obrazloženjem Prijedloga Plana;
- d) sažetkom Prijedloga Plana za javnost.

Javni uvid može se izvršiti u prostorijama Gradske četvrti Trnje, Područni ured Gradske uprave Trnje, Ulica Lavoslava Ružičke 26, 10000 Zagreb, radnim danom od 07:30 do 15:30 sati. Prijedlog Plana biti će objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-savska-ulica-prisavlje/163511>

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje održat će se u četvrtak 24. kolovoza 2023. u prostorijama Gradske četvrti Trnje, Područni ured Gradske uprave Trnje, Ulica Lavoslava Ružičke 26, 10000 Zagreb s početkom u 17h.

Uz objavu oglasa u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Grada Zagreba, posebna pisana obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi bit će dostavljena gradskoj četvrti za područje obuhvata Prijedloga Plana i javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20).

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana dostavljaju se do 30. kolovoza 2023. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb te putem obrasca na aplikaciji za e-primjedbe na Prijedlog Plana, na linku <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-savska-ulica-prisavlje/163511> koji će biti dostupan za vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave.

Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje sudionici daju u ponovnoj javnoj raspravi, u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje i pripremiti izvješće o drugoj ponovnoj javnoj raspravi.

Zaključno ističemo da, sukladno članku 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u drugoj ponovnoj javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na prostorni plan. Ističemo, da ako javnopravno tijelo ne dostavi gore navedeno mišljenje, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentacijom koji je od utjecaja na prostorni plan. Slijedom navedenog, mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se mišljenjem zaprimljenim u drugoj ponovnoj javnoj raspravi.

S poštovanjem,


PROČELNICA
Ana Pavičić-Kaselj, univ. mag. oec.

Način otpreme:

- Redovitom poštom

DOSTAVNA LISTA:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Poslovni toranj Zagrepčanka, Savska cesta 41, Zagreb;
3. GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg S. Radića 1, Zagreb;
4. GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete, Ulica Dragutina Golika 63, Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST, Sektor za promet, Park Stara Trešnjevka 2, Zagreb;
6. GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, Dukljaninova 3, Zagreb;
7. GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE, Trg S. Radića 1, Zagreb;
8. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST, Ulica grada Vukovara 56a/I, Zagreb;
9. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE, Ulica Lavoslava Ružičke 26, 10000 Zagreb;
10. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb;
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
12. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, Zagreb;
13. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb;
14. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb;
15. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb;
16. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Martićeva ulica 14, Zagreb;
17. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva ulica 2, Zagreb.

**GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE**

**ZAPISNIK JAVNOG IZLAGANJA
PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SAVSKA ULICA - PRISAVLJE**

24. kolovoz 2023. 17h

Gradska četvrt Trnje, Područni ured Gradske uprave Trnje, Ulica Lavoslava Ružičke 26

Prisutni:

Gordana Muller Mikić, Klara Gržin - Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, nositelj izrade Plana

Mario Pezelj, Ines Kotula - Arheo d.o.o., stručni izrađivači Prijedloga Plana

Zainteresirane stranke – građani (popis prisutnih u privitku)

Gđa. Gordana Muller Mikić uvodno pozdravlja sve prisutne, predstavlja Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje koji je nositelj izrade Plana, izlaže do sada provedenu proceduru izrade Prijedloga Plana za drugu ponovnu javnu raspravu i objašnjava način sudjelovanja zainteresirane javnosti u drugoj ponovnoj javnoj raspravi. Naglašava kako je primjedbu, mišljenje ili prijedlog moguće predati poštom ali i putem aplikacije koja je izrađena kako bi se građanima olakšalo predavanje primjedbi putem interneta. Također naglašava kako će u ponovnoj javnoj raspravi biti moguće prihvatiti samo primjedbe koje se odnose na teme radi kojih je Plan upućen u drugu ponovnu javnu raspravu, nakon čega prepušta riječ izrađivaču Plana.

Stručni izrađivač Plana, g. Mario Pezelj pozdravlja prisutne ispred tvrtke Arheo d.o.o. te započinje izlaganje obrazloženjem do kojih je promjena došlo prihvaćanjem primjedbi zaprimljenih u ponovnoj javnoj raspravi te obrazlaže zašto su te promjene zahtijevale drugu ponovnu javnu raspravu.

Nakon izlaganja planskog rješenja otvorena je rasprava sa zainteresiranim građanima, koji su izrazili nezadovoljstvo time što smatraju da nisu bili adekvatno obaviješteni o prvoj javnoj raspravi koja se održala početkom 2021. godine te im je žao što su se tek sada uključili u postupak izrade Plana.

Jedan od prisutnih građana, stanar s adrese Lomnička ulica 5 nezadovoljan je jer zgrada u kojoj stanuje nema uporabnu dozvolu niti riješen vatrogasni pristup zgradi. Također smatra da Plan mora naći alternativno prometno rješenje jer smatra da Lomnička ulica ne može podnijeti dodatno prometno opterećenje.

1. gđa. Suzana Dobrić pohvaljuje Prijedlog Plana u odnosu na prijašnji, u smislu smanjenja koeficijentata, veći postotak propisanog prirodnog terena i smanjenje maksimalnog GBP-a.

2. g. Damir Plejić želi znati što točno definira sjevernu granicu obuhvata Plana. Objasnjeno mu je da je rub obuhvata u ravnini zabata zgrade Sportskog saveza sjeverno od obuhvata, na koji će se vezati nova ulična i dvorišna izgradnja.

3. g. Duško Fišer izražava nezadovoljstvo načinom na koji se oglašava početak javne rasprave i omogućava pristup Prijedlogu Plana samo nekoliko dana pred početak iste, smatra da to nije dovoljno vremena za pripremiti se. Također, smatra da primjedbe stanara Lomničke ulice 5 koje su zaprimljene u ponovnoj javnoj raspravi trebaju biti prikazane u svaka zasebno (njih 46) umjesto jedne kako je to prikazano u Izvješću o ponovnoj javnoj raspravi. Time bi postotak neprihvaćenih

primjedbi bio veći, što smatra da bi bio realan prikaz. Prokomentiran je vatrogasni pristup zgradi na adresi Lomnička 5 te je gospodin zadovoljan što je Prijedlogom Plana omogućen pristup sa susjedne kazete.

Nadalje, smatra da se u Planu treba izričito i nedvojbeno propisati obveza uklanjanja baraka u dvorišnom dijelu kazete M2-1. Dogovoreno je da će se razmotriti propisivanje obveze uklanjanja baraka prilikom nove gradnje te je gospodinu napomenuto da svakako dostavi primjedbu takvog sadržaja do kraja javne rasprave u srijedu 30. kolovoza 2023.

Završno, zanima ga da li je izrađena analiza / prognoza prometa i koji je planirani broj novih parkirnih mjesta unutar obuhvata Plana. Objasnjeno mu je kako će novih parkirnih mjesta biti oko 300, sukladno odredbama GUP-a (15PGM/1000m²).

4. Gospodin, stanar stambene zgrade na adresi Lomnička ulica 5 također smatra da se treba propisati obvezno uklanjanje baraka i smatra da je donošenje ovog Plana zadnja prilika da se taj problem riješi. Dogovoreno je da će se obveza uklanjanja baraka prilikom nove izgradnje u kazeti M2-1 ugraditi u Odredbe Plana.

Gđa. Gordana Muller Mikić moli nazočne da sve primjedbe koje su istaknuli na javnom izlaganju predaju poštom ili kroz internetsku aplikaciju te završava izlaganje i još jednom navodi rokove unutar kojih je potrebno predati primjedbe.

Javno izlaganje završilo je u 18:30 sati.

zabilježila: Klara Gržin, dipl. ing. arh.



PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SAVSKA ULICA – PRISAVLJE

DRUGA PONOVDNA JAVNA RASPRAVA

23. – 30. kolovoz 2023.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje

Gradska četvrt Trnje, Područni ured Gradske uprave Trnje, Ulica Lavoslava Ružičke 26, 10000 Zagreb

četvrtak, 24. kolovoz 2023.

POPIS PRISUTNIH

IME I PREZIME	INSTITUCIJA/TVRTKA	KONTAKT PODACI (TEL/MAIL)
KLARA BRŽIN		
MILAN MILIĆ		
MARIO DEPEJ		
INES KOTUA		
SUZANA DOBRIC		
Emil Justinic		
FEDOR FISCHER		
GORAN BORBUNOVIC		
DUSKO FISER		
SANJA HORVATIN		
DAMIR PUSTIĆ		
IGOR NORŠIĆ		
ANTE DROPUJIĆ		
KREŠIMIR ROTIM		

PODNOŠITELJ ADRESA	PRIMJEDBA	DATUM	ODGOVOR / STRUČNI STAV
<p>KATEH d.o.o. Branimirova 71A 10 000 Zagreb</p>	<p>1. Uskladiti tekstualni i grafički dio Plana na način da se iskaz visinskih kota uskladi s maksimalnim brojem dozvoljenih etaža, što za kazetu M1 iznosi 5-6 nadzemnih etaža a za kazetu M2-1 iznosi 4-5 nadzemnih etaža, iz razloga kako bi se u dvorišnom dijelu bloka planirane visine nove izgradnje uklopile s postojećom gradnjom sjeverno od obuhvata Plana, koristeći tipologiju kaskadnih visinskih gabarita krećući od sjevera u padu prema jugu, prateći zadane kazete.</p> <p>2. Uskladiti tekstualni i grafički dio Plana u odnosu na kazetu M1 na način da dubina gradnje dvorišne građevine u odnosu na regulacijski pravac iznosi maksimalno 18m, kako bi se planirana dvorišna građevina u kazeti M1 uklopila s postojećom gradnjom sjeverno od obuhvata Plana, prateći pretežitom dubinu postojeće izgradnje koja iznosi 18 - 20m.</p>	<p>29.08.2023.</p>	<p>1. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Maksimalni broj nadzemnih etaža za kazetu M1 povećava se na 6 nadzemnih etaža, pri čemu se šesta oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat (P+4+Uk), kako bi se u dvorišnom dijelu bloka planirane visine nove gradnje uklopile s postojećom gradnjom sjeverno od obuhvata Plana, na način da se ostvari kaskadna gradnja u dvorišnom dijelu kazeta M1 i M2-1. Za kazetu M2-1 zadržava se maksimalna visina 4 nadzemne etaže, pri čemu se četvrta oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat (P+2+Uk).</p> <p>2. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Zadržava se maksimalna širina 15m koliko iznosi širina zabata postojeće građevine na sjevernom dijelu izvan obuhvata Plana, a na koju će se nasloniti nova građevina u dvorišnom dijelu kazete M1.</p>
<p>HAKOM d.o.o. Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 Zagreb</p>	<p>Uvidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje; Druga ponovna javna rasprava, utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Sljedom navedenog dajemo negativno mišljenje.</p> <p>Obrazloženje: Zatražili smo da se briše dio teksta iz poglavlja 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže: "Ne dopušta se gradnja zasebnih građevina - antenskih stupova, niti postavljanje zidnih i krovnih antenskih prihvaća na planiranim i postojećim građevinama." Predmetni tekst je direktna zapreka razvoju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova. Generalno, s obzirom kako je riječ o planovima čiji je obuhvat male površine (u ovom slučaju cca 20000 m²), može se razmatrati pitanje zabrane izgradnje antenskih stupova, u nekim slučajevima čak i prihvaća za makro lokacije (ako je osigurano postavljanje istih u okolnom području), ali nema smisla braniti postavljanje svih antenskih prihvaća, pogotovo bežičnih pristupnih točaka kratkog dometa, uzveši u obzir kako iz priloženog nije vidljivo da je Grad Zagreb osigurao postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture u okolnom području, a sve u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama i provedbenom uredbom komisije EU.</p> <p>Također, u skladu s navedenom uredbom, "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.". Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.</p> <p>Hakom naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama.</p>	<p>30.08.2023.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Sukladno članku 44. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba nije dozvoljeno postavljanje sklopova pokretnih komunikacija antenskim prihvata na građevinama, te nije potrebno propisivati granične razine jakosti električnog polja odnosno gustoće toka snage.</p>
<p>GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Radnička cesta 1 10 000 Zagreb</p>	<p>U grafičkom dijelu Plana, unutar Karte 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRAKSTRUKTURNA MREŽA, 2.2. Elektroničke komunikacijska mreža i energetski sustav, potrebno je pravilno ucrtati postojeći NT plinovod sukladno načelnoj karti u privitku (južna kontaktna zona obuhvata plana), a detaljne situacije postojećeg plinskog distribucijskog sustava mogu se pribaviti u Službi Geoinformatičke podrške Gradske plinare Zagreb.</p>	<p>30.08.2023.</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA. Na kartografski prikaz 2.2. Elektronička komunikacijska mreža i energetski sustav ucrtan je se postojeći NT plinovod sukladno dostavljenim podlogama.</p>
<p>Duško Fišer u ime suvlasnika stambene zgrade</p>	<p>1.) 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA "Površine unutar kazeta M1, M2-1, M2-2 i D Planom su predviđene za urbanu preobrazbu, dok se površine unutar kazeta S-1, S-2 i S-3 Planom zadržavaju kao dovršeni dio naselja" Površina unutar kazete S-1 se ne može i ne smije smatrati potpuno dovršenim dijelom naselja, jer je nepobitno utvrđeno i dokazano da se unutar te kazete nalazi ne u cijelosti dovršena zgrada Lomnička 5 koja nema vatrogasni put, a posljedično niti uporabnu dozvolu. UPU-om se mora osigurati rješenje ovog problema obvezujućim mjerama za investitore i rušenjem postojećih objekata unutar kazete M2-1 koji to nezakonito sprječavaju već gotovo 40 godina.</p> <p>2.) 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI Kazeta M2-1 "...građevine u dvorišnom dijelu kazete planira se ukloniti, odnosno planirana je nova gradnja prema uvjetima propisanim ovim Planom" Građevine u dvorišnom dijelu kazete investitor mora obavezno ukloniti jer se nikako ne uklapaju u prijedlog UPU-a, a one na granici s kazetom S1 izravno sprječavaju rješenje navedenog problema.</p> <p>3.) " - nije dozvoljen pristup sa Savske ceste, priključak na prometnu površinu osiguran je iz produžene Lomničke ulice kako je označeno na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA... potreban broj PGM-a osigurat će se unutar građevna čestice/kazete nadzemno ili podzemno." Priključak na prometnu površinu iz Lomničke ulice je nedovoljno jasno i argumentirano objašnjen, jer u prijedlogu UPU-a se nigdje ne spominje ukupno planirani broj PGM-a niti prognozirana količina prometa, naročito u dnevnim špicama, kad će cijeli promet prolaziti kroz nedovoljno propusne ulice Lomničku i Odransku koja je izravno spojena sa Savskom ulicom pa će to sigurno predstavljati usko prometno grlo. U diskusiji na javnom izlaganju je spomenut okvirni broj od 300 dodatnih PGM-a za stambene potrebe što zajedno s brojem PGM-a za ostale potrebe (hotele, hostele i pansione) i kapacitetom već postojećih podzemnih garaža potvrđuje takvu prognozu.</p> <p>4.) 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH I STAMBENO-POSLOVNIH GRAĐEVINA Kazete S-1, S-2 i S-3 "...moguće je održavanje postojećih građevina na način da se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građena." Za kazetu S-1 je ova formulacija netočna i neprihvatljiva. Zgrada Lomnička 5 nikad nije u cijelosti usklađena s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena i upravo zato nema vatrogasni put i uporabnu dozvolu što se UPU-om može i mora riješiti.</p> <p>5.) 5.1.2. Pješačke površine Kao cjelovito rješenje pješačkih komunikacija, unutar obuhvata Plana predviđeni su obavezni i preporučeni pješački tokovi. Ako su predviđeni obavezni pješački tokovi onda je svakako potrebno predvidjeti i obavezno rušenje nelegalno sagrađenih baraka i objekata od bloketa zbog kojih nisu zadovoljeni uvjeti u točki 2.</p> <p>6.) KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.1. Prometna i ulična mreža Iz Lomničke ulice je prikazano novo planirano priključenje koje u radijusu od 6m završava na stražnjoj strani postojećeg prizemnog objekta od bloketa. Planirano priključenje mora odražavati potrebu obaveznog uklanjanja ovog objekta, kao i svih ostalih u skladu sa svim ranije iznesenim primjedbama. Na taj način bi se ujedno osiguralo bolje i funkcionalnije prometno rješenje iz smjera Lomničke ulice.</p> <p>7.) NAPOMENA: Predložene promjene u tekstualnom i kartografskom prikazu, potrebno je unijeti i označiti u istim granicama i istom bojom na svim mjestima gdje se spominje navedena problematika u prijedlogu UPU-a, kako bi se jednoznačno i nedvosmisleno osiguralo tumačenje za potrebe buduće izrade i odobravanje investicijskih projekata.</p>	<p>30.08.2023.</p>	<p>1. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Površine S-1, S-2, S-3 zadržavaju se u dovršenom dijelu naselja, u tekstualnom dijelu Plana preformulirana je Odredba koja se odnosi na usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima.</p> <p>2. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Propisano je obavezno uklanjanje predmetnih građevina prilikom nove gradnje unutar kazete M2-1.</p> <p>3. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Prometno rješenje unutar obuhvata Plana izrađeno je na osnovu prometnog elaborata (Elipsa SZ d.o.o., TD-19-0032, svibanj 2019). Uslijed prometnog značaja Savske ceste kao i njenog građevinsko-prometnog rješenja u postojećem stanju, količine motornog i pješačkog prometa uz prostor UPU-a te smještaja tramvajskog stajališta, nije prihvatljivo kolno povezivanje planirane izgradnje na drugačiji način.</p> <p>4. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA U tekstualnom dijelu Plana preformulirana je Odredba koja se odnosi na usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima.</p> <p>5. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Propisano je obavezno uklanjanje predmetnih građevina prilikom nove gradnje unutar kazete M2-1.</p> <p>6. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Planirani produžetak Lomničke ulice ne zadire u kazetu M2-1. Propisano je obavezno uklanjanje predmetnih građevina prilikom nove gradnje unutar kazete M2-1.</p> <p>7. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Prihvaćene primjedbe na odgovarajući način ugrađene su u tekstualni dio Plana.</p>

PODNOŠITELJ ADRESA	PRIMJEDBA	DATUM	ODGOVOR / STRUČNI STAV
<p>Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Trg Stjepana Radića 1 10 000 Zagreb</p>	<p>1.) Kartografski prikazi 2.1. i 3. imaju unutar IS produžetak Lomničke ulice ucrtanu kružnicu s upisanom brojkom 6 - nije objašnjeno u legendi niti u tekstu plana o čemu se radi.</p> <p>2.) Nije jasno definirana dubina dvorišne građevine kazete M2-1, kao što je to definirano za ostale građevine u obuhvatu plana.</p> <p>3.) Točka 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti, naslovi Kazeta M2-1 i Kazeta M2-2 navode obje da se potreban broj PGM-a osigurava unutar građevne čestice/kazete nadzemna i/ili podzemno, dok u točki Opći uvjeti za kazete M2-1 i M2-2 navodi da se PGM obavezno moraju izvesti unutra građevne čestice (podzemno), a prilikom opisa kontinuirano hortikulturno uređene površine navodi se da je unutar te površine između ostalog predviđeno uređenje parkirališta - potrebno je uskladiti.</p> <p>4.) U tekstualnom dijelu plana u opisu uvjeta gradnje navodi se minimalna površina prirodnog terena, a u općim uvjetima za kazete M2-1 i M2-2, kazeta D, kazeta M1 navodi kontinuirano hortikulturno uređenje površina koje predviđa uređenje zelenih površina, opremanje parkovnom i urbanom opremom, uređenje pješačkih komunikacija, manipulativne površine i sl. - da li je u njih između ostalog uračunat i obavezan prirodni teren, propisan uvjetima gradnje?</p> <p>5.) Točka 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti, Kazeta D - omogućava održavanje i rekonstrukciju postojeće građevine, dani su uvjeti za rekonstrukciju dvorišne zgrade, ali ne i ulične odnosno zgrade na Savskoj ulici - nije jasno da li je uličnu zgradu moguće rekonstruirati i pod kojim uvjetima.</p> <p>6.) Točka 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti, Opći uvjeti za kazete M2-1 i M2-2 između ostaloga navode mogućnost održavanja i rekonstrukcije postojećih građevina, gdje su za kazetu M2-2 propisani uvjeti rekonstrukcije dok za kazetu M2-1 nisu.</p> <p>7.) Točka 5.3.1. navodi da se uz sve otvorene površine u javnom korištenju (prometne površine, pješačke komunikacije, zelene površine), treba planirati javnu rasvjetu, u skladu s namjenom pojedinog prostora - nije jasno da li se ovo odnosi na dovršeni dio naselja i označene javne zelene površine (Z1) i površine infrastrukturnog sustava (IS) - prometnice ili i na kontinuirano hortikulturno uređene površine svake pojedine kazeta/građevna čestice nedovršenog dijela naselja u privatnom vlasništvu.</p> <p>8.) U tekstualnom dijelu plana se na više mjesta navode kazete S-1, S-2 i S-3, kojih nema u prikazu grafičkog dijela plana.</p> <p>9.) Točka 4. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina, Kazete S-1, S-2 i S-3 navodi da je moguće održavanje postojećih građevina na način da se ne mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena - nije jasno da li je prema točki 1.1. Stambena - namjena, moguće prenamijeniti odnosno da li se mogu uređivati prostori za prateće sadržaje do najviše 10 % GBP-a s obzirom da je prema čl. 140. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) jedan o lokacijskih uvjeta i namjena građevine. Ukoliko se predviđa mogućnost prenamjene/uređivanja pratećih sadržaja u postojećim kazetama S-1, S-2 i S-3 na koji način su rješena PGM za novu namjenu.</p>	<p>30.08.2023.</p>	<p>1. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Kružnica je brisana iz grafičkog dijela Plana.</p> <p>2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA. Definirana je dubina dvorišne građevine za kazetu M2-1 u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.</p> <p>3. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA. U tekstualnom dijelu Plana za kazetu M2-1 propisan je smještaj PGM podzemno i/ili nadzemno, dok je za kazetu M2-2 propisano obavezno smještanje PGM podzemno.</p> <p>4. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. U tekstualnom dijelu Plana određeno je da najmanje 20% građevne čestice/kazete mora biti prirodni teren, a točna pozicija prirodnog terena odrediti će se detaljnom projektnom dokumentacijom. U tekstualnom dijelu plana u Odredbi koja se odnosi na hortikulturno uređene površine propisano je između ostalog i uređenje prirodnog terena.</p> <p>5. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA. U tekstualnom dijelu Plana propisani su uvjeti za rekonstrukciju građevine na Savskoj ulici za kazetu D.</p> <p>6. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA. U tekstualnom dijelu Plana unutar kazete M2-2 propisano je moguće održavanje i rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima i uz zadržavanje postojeće namjene.</p> <p>7. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA. U tekstualnom dijelu Plana jasnije je određeno planiranje javne rasvjete.</p> <p>8. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Kazete S-1, S-2 i S-3 označene su na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti gradnje, međutim, drugačije su grafički tretirane od ostalih kazeta budući da se radi o dovršenom dijelu naselja te je granica kazeta S-1, S-2 i S-3 jednaka tlocrtnim projekcijama postojećih stambenih građevina.</p> <p>9. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA. U tekstualnom dijelu Plana za kazete S-1, S-2, S-3 navedena je mogućnost održavanja postojećih građevina u postojećim gabaritima i uz zadržavanje postojeće namjene.</p>

Mario Pezelj



MARIO PEZELJ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
UREANIST
A-U 43